

**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 29-VII РД**

*Принято*

*24 декабря 2021 года*

О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска», руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября  
2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Глава**

**Думы города Ханты-Мансийска города Ханты-Мансийска**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Л. Пенчуков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. Ряшин**

*Подписано Подписано*

*24 декабря 2021 года 24 декабря 2021 года*

Приложение

к Решению Думы города Ханты-Мансийска

от 24 декабря 2021 года № 29-VII РД

ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА  
ОТ 26 СЕНТЯБРЯ 2008 ГОДА № 590 «О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА»

В статье 34 приложения:

1) таблицу пункта 3 «УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)» планировочного микрорайона 2:3:1 планировочного района 2:3 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Деловое управление**  **Магазины**  **Общественное питание** | Количество этажей – не более 2.  Высота – не подлежит установлению.  Площадь объектов – не более 500 кв.м.  Минимальный отступ от красной линии - 5 м.  Минимальная площадь участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки - 60 |  |

»;

2) таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИЗ 400)» планировочного микрорайона 2:8:1 планировочного района 2:8 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заправка транспортных средств** | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка – не подлежит установлению.  Количество этажей – 1.  Высота – не подлежит установлению.  Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта – не менее 5м.  Максимальный процент застройки –  не менее 60 | Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии  с главой 4 настоящих Правил.  Разработка мероприятий  по отводу сточных вод |

».